



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.155

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **QUATTORDICI**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **18:30**, nel Palazzo Municipale, in sessione

Straordinaria si è riunita

la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOCCARDO STEFANO	Sindaco	Sì
LAMBERTO CHIARA	Vice Sindaco	Sì
FIUME TERESA	Assessore	Sì
DI TOMMASO GIOVANNI	Assessore	Sì
ROLLE' MICHELE	Assessore	No - Giust.
	Totale Presenti	4
	Totale Assenti	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott. MATTIA Salvatore**

Il Sindaco - presidente - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 161 del 06/11/2017 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“PATRIMONIO COMUNALE- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE.”**

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Ritenuto di provvedere in merito;
Per quanto su indicato;
Richiamato il Vigente Statuto Comunale;
Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta n° 161 del 06/11/2017 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“PATRIMONIO COMUNALE- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE.”**

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

PROPOSTA N 161

GIUNTA COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L'ASSESSORE

L'ISTRUTTORE

CANDIOLO, LI 06/11/2017

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE.

Premesso che :

- Il Comune di Candiolo è proprietario di diversi appezzamenti di terreno , sparsi nel territorio comunale la cui manutenzione comporta dei costi per lo sfalcio periodico delle'erbe infestanti , il cui ammontare grava sul bilancio e la cui disponibilità in capo al Comune non risulta tuttavia coerente e funzionale con le finalità proprie dell' Ente che , dalla loro vendita, potrebbe ottenere , conseguentemente, un cospicuo vantaggio economico;
- Posto in evidenza che si tratta di appezzamenti di terreno di ridotte dimensioni , risultanti dai frazionamenti di aree di maggiori dimensioni e privi di ogni possibilità edificatoria , in quanto concorsero nella definizione dei volumi edilizi realizzati nei piani esecutivi convenzionati , in esecuzione dei quali vennero dismessi al Comune e la cui destinazione urbanistica , in seguito alla cessione ai privati non potrà comunque essere che quella di *"verde privato"*;

Richiamato l'art. 58, comma 1 del D.L. 25/06/2008, n°112, convertito, con modificazioni, nella 6 agosto 2008, n°133, che testualmente recita: "Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Comuni ed Altri Enti locali:

1. Per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni ed Altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

- Preso atto dell'inventario del patrimonio;
- Visto il conto del patrimonio dell'esercizio 2014, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 30/04/2015;
- Richiamato l'allegato 4.1 del D.Lgs 118/2011;

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

- di confermare l'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Ente, ed i beni individuati dai precedenti piani delle alienazioni quali beni patrimoniali non strumentali all'esercizio della propria funzione istituzionale suscettibili di eventuale valorizzazione, ovvero dismissione, dando atto che non sono stati individuati ulteriori terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- Individuare tra gli immobili di cui al suddetto elenco dei beni la porzione di terreno indicata nell'allegata scheda non strumentale all'esercizio della propria funzione istituzionale e suscettibile di eventuale valorizzazione, ovvero dismissione;
- di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n°112/2008;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di addivenire alla approvazione dello schema di bilancio

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
BOCCARDO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. MATTIA Salvatore

COMUNE DI CANDIOLO

SCHEDA B1 - TERRENI

SCHEDA n°01

Denominazione:

Area B14

Descrizione:

Area a verde dismessa in zona B14

Località - Indirizzo

Via Gioberti

Provenienza:

Tipo mappale del 06/08/2002 n.
19081.2/2002 in atti dal 06/08/2002

DATI CATASTALI

Partita	Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Superficie
					Ha A CA
	5	185 parte	Ente Urbano		00 40 67

PLANIMETRIA

